

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 5 - 5

ماده 5

ماده 5 - دفاتر استند رسمی مکلفند علاوه بر نکاتی که به موجب قوانین و مقررات

باید رعایت شود نکات زیر را در اجارهنامه تصریح کنند:

1 - اقامته موخر به طور کامل و مشخص.

2 - نشانی کامل مورد اجاره و قید اینکه از لحاظ رابطه اجاره این محل اقامته قانونی

مستأجر می باشد مگر اینکه طرفین به ترتیب دیگری تراضی نموده باشند.

3 - عین مستأجره در تصرف کدام یک از طرفین میباشد و در صورتی که در تصرف

مستأجر نباشد تحویل آن در چه مدت و یا با چه شرایطی صورت خواهد گرفت.

4 - تعیین اجارهها و نحوه پرداخت و مهلت نهایی پرداخت هر قسط.

5 - تصریح به آنکه مستأجر حق انتقال به غیر را کلاً یا جزء یا به نحو اشاعه دارد یا ندارد.

6 - تعهد مستأجر به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موخر پس از انقضا مدت اجاره یا

تجدید اجاره با تراضی.

7 - حق فسخ موخر در صورت تخلف مستأجر از پرداخت اجارهها در موعود مقرر یا سایر

شروط اجارهنامه.

تبصره

تبصره - موخر و مستأجر میتوانند برای یکی از طرفین عقد اجاره یا هر دو حق فسخ شرط کنند.