

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

فصل دوم - اجاره‌ها - دوم

فصل دوم - اجاره‌ها

ماده 3

ماده 3 - اجاره‌های هر محل همان است که در اجاره‌نامه قید شده و اگر اجاره‌نامه‌ای نباشد به مقداری است که بین طرفین مقرر یا عملی شده است و در صورتی که مقدار آن احراز نشود، دادگاه طبق موازین قضائی نسبت به تعیین مقدار مال الاجاره اقدام خواهد کرد.

تبصره

تبصره - در موارد بطلان اجاره و استیفای مستاجر از مورد اجاره، موجر مستحق دریافت اجرت‌المثل می‌باشد.

ماده 4

ماده 4 - مستأجر باید در موعد تعیین شده اجاره‌ها را پردازد و در صورت امتناع از پرداخت تمام اجاره‌ها به موجر یا نماینده قانونی او تا ده روز بعد از آخر هر ماه یا هر موعد تعیین شده دیگر موجر می‌تواند با رعایت این قانون در صورتی که اجاره‌نامه رسماً داشته باشد به دفترخانه تنظیم کننده سند مراجعه نماید. دفترخانه موظف است در تاریخ وصول تقارنه، اختاریه‌هایی به مستأجر ارسال و از تاریخ ابلاغ اگر تا ده روز بدهی خود را نپردازد یا رضایت موجر را فراهم نسازد مدارک را برای صدور اجرائیه جهت وصول اجور معوقه به ثبت محل ارسال نماید. در صورتی که مستاجر دلیل موجهی بر عدم پرداخت به دادگاه

1 - به قوانین و مقررات مربوط به خانه‌های سازمانی مندرج در مجوعه مدنی از انتشارات این معاونت مراجعه شود.

باپایگاه‌خبری

قانون روابط موقر و مستأجر مصوب 1362

صالح ارایه کند دادگاه عملیات اجرایی را متوقف و اجراییه را ابطال مینماید و در صورت

اثبات استنکاف مستأجر از پرداخت اجاره‌ها موخر میتواند تقاضای وصول اجاره بهای

معوقه بنماید.