

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 7 - 7

ماده 7

ماده 7 - چنانچه مستأجر در محل حضور نداشته باشد، مفاد دستور تخلیه به یکی از بستگان یا خادمان وی که سن ظاهری او برای تمیز اهمیت موضوع کافی باشد، ابلاغ

می شود یا پس از تاریخ یاد شده توسط طرفهای قرارداد اجراء تمدید می گردد، مشمول مقررات قانون مورد اشاره خواهد بود.

1 - رأی 176 و 178 و 1379/5/23-23 هیأت عمومی دیوان عدلات اداری: تعیین قلمرو شمول قانون روابط موجر و مستأجر نسبت به موارد اجاره کلیه اماکن عام از مسکنونی، تجاری، آموزشی و غیره از طریق تفسیر قانون از وظایف و اختیارات اختصاصی قوه مقننه و در مقام قضا به استنباط و استنتاج قاضی از قانون راجع است، بنابراین تبصره ماده (2) آییننامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر درخصوص تسری قانون مذکور به موارد تمدید مدت اجاره اماکن فوق الذکر پس از تاریخ اجرای قانون خارج از حدود اختیارات قوه مجریه در تدوین و تصویب آییننامه اجرایی فوق الاشعار تشخیص داده می شود و به استند قسمت دوم ماده 25 قانون دیوان عدلات اداری ابطال می گردد.

آییننامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر