

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 13 - 13

ماده 13

ماده 13 - کلیه قوانین و مقررات مغایر با این قانون لغو می شود.

1- به موجب ماده 4 قانون تشکیل وزارت راه و شهرسازی مصوب 1390/2/31، عبارت «وزارت راه و شهرسازی» جایگزین عبارت «وزارت مسکن و شهرسازی» گردید.

2- آیین نامه فوق در تاریخ 1378 2/19 به تصویب هیاتوزیران رسیده و در همین مجموعه درج شده است.

آیین نامه

منظور از واجه قانون در این آیین نامه «قانون روابط موجر و مستأجر مصوب 1376/5/26» می باشد.

مواد زیر مشمول مقررات قانون نمی باشند:

1- روابط استیجاری قبل از اجرای قانون.

2- روابط ناشی از انتقال حقوق قانونی مستاجر سابق به مستأجر جدید با اجازه موجر در صورتی که قرارداد اجاره قبل از لازمالاجرا شدن قانون باشد.

3- روابط ناشی از صلح منافع یا هر عنوان دیگر و نیز تصرفات بر حسب تراضی شفاهی با موجر به عنوان اجاره.

4- موارد تخلیه اماکن استیجاری قبل از انقضای مدت مندرج در قرارداد.

5- در صورتی که سند عادی اجاره بر طبق ضوابط مقرر در ماده (2) قانون تنظیم شده باشد.

تبصره

تبصره (1) - این تبصره به موجب رای 176، 177، 178 و 179 هیأت عمومی

1- این آیین نامه به استناد ماده (2) قانون روابط موجر و مستأجر مصوب 1376/5/26 تصویب شده است.

2- تبصره - رابطه استیجاری در اماکنی که ابتداءً از تاریخ لازمالاجرا شدن قانون به اجاره واقع شده.

مجمعه قوانین روابط موجر و مستأجر و آییننامه مربوط 51

دیوان عدالت اداری (1) ابطال شده است.