

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 6 - 6

ماده 6

ماده 6 - هرگاه مالک، ملک تجاری خود را به اجاره واجدار نماید می تواند مبلغی را تحت عنوان سرقفلی حق خود مبلغی را از موجر یا مستأجر دیگر به عنوان سرقفلی دریافت کند، مگر آنکه در ضمن عقد اجاره حق انتقال به غیر از وی سلب شده باشد. (1)

1 - الف - در خصوص حق کسب و پیشه و تجارت نسبت به مواد اجاره قبل از تصویب این قانون به قانون روابط موجر و مستأجر مصوب 1356 در همین مجموعه مراجعه شود.

ب - رأی وحدت رویه شماره 418-20/81376 هیأت عمومی دیوان عالی کشور: مطابق مواد قانون مدنی گرچه رهن موجب خروج عین مرهونه از مالکیت رهن نمی شود لکن برای مرتنه نسبت به مال مرهونه حق عبثی و حق تقدم ایجاد می نماید که می تواند از محل فروش مال مرهونه طلب خود را استیفاء کند و معاملات مالک نسبت به مال مرهونه در صورتی که منافعی حق مرتنه باشد نافذ نخواهد بود، اعم از اینکه مال مرهونه

قانون روابط مورهر مستأجر مصوب 1376

تبصره 1

تبصره 1 - چنانچه مالک سرقتی نگرفته باشد و مستأجر با دریافت سرقتی ملک را به دیگری واگذار نماید پس از بابان مدتا جاره مستأجر آخر حق مطالبه سرقتی از مالک را ندارد.

تبصره 2

تبصره 2 - در صورتی که موجر به طریق صحیح شرعی سرقتی را به مستأجر منتقل نماید، هنگام تخلیه مستأجر حق مطالبه سرقتی به قیمت عادلۀ روز را دارد.

