

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 4 - 4

ماده 4

ماده 4 - در صورتی که موجر مبلغی به عنوان ودیعه یا تضمینی یا قرض الحسنه و یا سند تعهدآور و مشابه آن از مستأجر دریافت کرده باشد تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر موکول به استرداد سند یا وجه مذکور به مستأجر و یا سپردن آن به دایره اجراس. چنانچه موجر مدعی ورود خسارت به عین مستاجره از ناحیه مستاجر و یا عدم پرداخت مال الاجاره یا بدهی بابت قبوض تلفن، آب، برق و گاز مصرفی بوده و متقاضی جبران خسارات وارده و یا پرداخت بدنه‌های های فوق از محل وجوه یاد شده باشد موظف است همزمان با تدوین وجه یا سند، گواهی دفتر شبیه دادگاه صالح را مبنی بر تسلیم دادخواست مطالبه ضرر و زیان به میزان مورد ادا به دایره اجر تحویل نماید. در این صورت دایره اجرا تسلیم وجه یا سند به مستأجر به همان میزان خودداری و پس از صدور رأی دادگاه و کسر مطالبات موجر اقدام به رد آن به مستأجر خواهد کرد.