

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

تبصره 3 - 3

تبصره 3

تبصره 3 - اگر مالک از اجاره‌دادن مستغل معذل اجاره بدون عذر اجراه‌ها در ضرورت تا مدت پنج سال به حکم شرع هر محل اجاره داده می شود به قائم مقامی مالک نسبت به اجاره‌دادن محل های مسکونی خالی اقدام و اجراه بهای دریافتی را به حساب مالک واریز نمایند.

*1- هیأت وزیران در جلسه مورخ 1362/7/6 براساس پیشنهاد مشترک وزارت مسکن و شهرسازی و دادگستری و به استفاده ماده 14 قانون روابط موجر و مستأجر آییننامه نحوه تعدیل و تثبیت اجاره‌بهای واحد های مسکونی را در شهر تهران تا پایان سال 1362 تصویب نمود و وزارتین مذکور موظف شدن حداکثر طرف شش ماه آییننامه نحوه تعدیل و تثبیت اجاره‌بهای واحد های مسکونی را برای کلیه شهرهای مندرج در ماده 14 قانون فوق ذکر تهیه و جهت تصویب به هیأت دولت ارسال دارند که این اقدام صورت گرفت. مجدداً هیأت وزیران در جلسه مورخ 1362/7/11 آییننامه فوق را به مدت 6 ماه تمدید نمود که با توجه به انقضای مدت آن از درج آن در این مجموعه خودداری شد.

*2- در حال حاضر شهرهای قزوین، کرج، اردبیل، گرگان و قم به ترتیب مرکز استان های قزوین، کرج، اردبیل، گرگان و قم به ترتیب مجموعه خودداری شد.