

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 14 - 14

ماده 14

ماده 14 و تبصره های آن - به لحاظ انقضای مدت ضرورت منتفی شده است.

1- ماده 14 نظر به مشکلات مسکن در شهرها و ضرورت تثبیت اجاره ها برای مدت پنج سال به وزارت مسکن و شهرسازی اجازه داده می شود 2 ماه پس از تصویب این قانون بر اساس آییننامه (10٪) که توسط وزارتین دادگستری و مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیات دولت بررس اجاره بهداشت مسکونی را با توجه به سطح زیربنای ساختمان و کیفیت ساختمان و نوع بنا و متقاضیات محلی و منطقه ای تعیین و اعلام نمایند.

تبصره 1

تبصره 1 - شهرهای بزرگ مذکور در این ماده عبارتند از کلیه مرکز استانها به انضمام قزوین، کرج، اردبیل، دزفول، آبادان، نیشابور، بابل، گرگان، قم.

تبصره 2

تبصره 2 - پناچه موجر بیش از قیمت اعلام شده از مستأجر و جهی اضافی دریافت دارد به درخواست مستأجر و به حکم دادگاه به پرداخت مبلغ اضافی به نفع مستأجر محکوم می گردد.

تبصره 3

تبصره 3 - اگر مالک از اجاره دادن مستغل معدّل اجاره بدون عذر اجراهها در ضرورت تا مدت پنج سال به حکم شرع هر محل اجاره داده می شود به قائم مقامی مالک نسبت به اجاره دادن محل های مسکونی خالی اقدام و اجراه بهای دریافتی را به حساب مالک واریز نمایند.

*1- هیأت وزیران در جلسه مورخ 1362/7/6 براساس پیشنهاد مشترک وزارت مسکن و شهرسازی و

دادگستری و به استفاده ماده 14 قانون روابط موجر و مستأجر آییننامه نحوه تعدیل و تثبیت اجاره‌بهای واحد های مسکونی را در شهر تهران تا پایان سال 1362 تصویب نمود و وزارتین مذکور موظف شدن حداکثر طرف شش ماه آییننامه نحوه تعدیل و تثبیت اجاره‌بهای واحد های مسکونی را برای کلیه شهرهای مندرج در ماده 14 قانون فوق ذکر تهیه و جهت تصویب به هیأت دولت ارسال دارند که این اقدام صورت نگرفت. مجدداً هیأت وزیران در جلسه مورخ 1362/7/11 آییننامه فوق را به مدت 6 ماه تمدید نمود که با توجه به انقضای مدت آن از درج آن در این مجموعه خودداری شد.

*2- در حال حاضر شهرهای قزوین، کرج، اردبیل، گرگان و قم به ترتیب مرکز استان های قزوین، کرج، اردبیل، گرگان و قم به ترتیب مجموعه خودداری شد.