

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 11 - 11

ماده 11

ماده 11 - رسیدگی به اختلاف بین موجر و مستأجر راجع به تعویرات با دادگاه است در صورتی که موجر تعویرات مورد حکم دادگاه را در مهلتی که از طرف دادگاه تعیین می‌شود

1 - تبصره 3 (الحاقی 1369/7/8 و اصلاحی 100 (1371/8/1) - در مواردی که دادگاه صدور حکم تخلیه اماکن مورد استفاده مهاجرین جنگی را به علت کمبود جای مناسب عسر و حرج تشخیص دهد، موظف است تا رفع عسر و حرج حداقل به مدت دو سال از تاریخ 1371/7/3 از صدور حکم تخلیه خودداری کند. این حکم مخصوص به صورتی است که عسر و حرج مذکور زامح با عسر و حرج مالک نباشد.

2 - در حال حاضر، دفتر امور مناطق بازسازی شده جنگ تحملی نامیده می‌شود که زیر نظر وزارت کشور فعالیت می‌کند.

3 - با پایان جنگ و مراجعه مهاجرین جنگی به محل زندگی خود، این تبصره منتفی به نظر می‌رسد.

مصوب 1362

انجام ندهد، مستأجر می‌تواند حق فسخ خود را اعمال کند یا دادگاه به مستأجر اجازه دهد که تعییرات مزبور را به قدر معترف با نظارت دایره اجرا انجام بدهد.