

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 9 - 9

ماده 9

ماده 9 - در مواردی که دادگاه تخلیه ملک مورد اجاره را به لحاظ کمبود مسکن موجب عسر و حرج مستأجر بداند و معارض با عسر و حرج موجر نباشد، حی توافق دوطرف

مصوب 1362

برای مستأجر قرار بدهد.

تبصره 1

تبصره 1 (الحاقی 1364/6/28 و اصلاحی 1365/7/24) با انقضاض مهلت منتفق است.

تبصره 2

تبصره 2 (3) شورای عالی قضایی مکلف است در اولین فرصت دادگاه های ویژه ای

1 - به موجب قانون اصلاح تبصره یک مصوب 1364/6/28 ماده 9 قانون روابط موجر و مستأجر مصوب 1362/2/13 مجلس شورای اسلامی مصوب 1365/7/24. این تبصره از تاریخ تصویب لازم اجراء علامت گردیده است.

2 - تبصره 1 (الحاقی 1364/6/28، اصلاحی 1365/7/24) در مواردی که دادگاه صدور حکم تخلیه اماکن آموزشی و دولتی و مورد اجاره مهاجرین جنگی (1) و زماندگان را به علت کمبود جای مناسب عسر و حرج تشخیص دهد دادگاه موظف است تا رفع عسر و حرج به مدت پنج سال از تاریخ تصویب لازم از صدور حکم خودداری کند و مستأجرین اماکن آموزشی و دولتی مکلفند ظرف این مدت جهت رفع کمبود اماکن تدابیر لازم اتخاذ نمایند.

1 - در مورد اماکن مورد استفاده مهاجرین جنگی به تبصره 3 همین ماده مراجعه شود.

2 - الف - از قانون خرید و تمکن اماکن آموزشی استیجاری مصوب 1370/6/31: