

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 28 - 28

ماده 28

ماده 28 - در مواردی که حکم تخلیه عین مستأجره با پرداخت حق کسب یا پیشه و یا تجارت صادر و قطعی می شود موجر مکلف است ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ حکم قطعی وجه معینه را در صندوق دادگستری تودیع یا ترتیب پرداخت آن را به مستأجر بدهد و/or حکم مزبور ملغی الاثر خواهد بود مگر اینکه طرفین به مدت بیشتری توافق کرده باشند. در سایر موارد نیز هرگاه موجر ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ حکم قطعی تقاضای صدور اجرائیه نماید حکم صادر شده ملغی الاثر است مگر اینکه بین موجر و مستأجر برای تأخیر تخلیه توافق شده باشد.

تبصره

تبصره - مدتهای مذکور در ماده فوق نسبت به احکامی که در زمان اجرای قانون روابط مالک و مستأجر مصوب 1339 صادر و قطعی گردیده از تاریخ اجرای این قانون شروع می شود.

1 - قانون شورای دآوری مصوب 1356/27 با لایحه قانونی تشکیل دادگاههای بخش مصوب 1358/4/9 شورای انقلاب اسلامی نسخ صریح گردیده است و در حال حاضر به موجب قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب 1372/4/15 دعاوی مزبور در دادگاههای عمومی یا شوراهای حل اختلاف (حسب مورد) رسیدگی خواهد روی

اخب ear

www.Ekhtebare.com