

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 24 - 24

ماده 24

ماده 24 - در صورتی که مستأجر در مورد اجاره حق استفاده از انشعاب آب یا برق یا تلفن یا گاز یا تأسیسات حرارت مرکزی یا تهویه یا آسانسور و امثال آن داشته باشد موجر نمی‌تواند جز در مورد تعویضات ضروری آن را قطع یا موجب قطع آن را فراهم نماید مگر اینکه مستأجر به های مصرف خود را طبق شرایط اجاره پرداخته باشد. در صورت تخلف، دادگاه به درخواست مستأجر فوراً بدون رعایت تشریفات دادرسی موضوع را مورد رسیدگی قرار داده عندالاقضای ترتیب وصل آن را خواهد داد. دستور دادگاه بلافضله قابل اجراء است. موجر می‌تواند ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ دستور دادگاه به آن اعتراض کند. اعتراض در همان دادگاه رسیدگی می‌شود و تصمیم دادگاه قطعی است.

تبصره 1

تبصره 1 - هرگاه علت قطع جریان برای برق یا آب یا تلفن و غیره بهدهای اجاره است.

مجموعه قوانین روابط موجر و مستأجر و آییننامه مربوط

سازمان‌های مربوط بوده و اتصال مجدد مستلزم پرداخت بهدی مزبور باشد و همچنین در صورتی که اتصال و بکار انداختن مجدد تأسیسات فوق مستلزم هزینه باشد مستأجر می‌تواند بر اساس قبوض سازمان‌های مربوط وجهه مذکور را پردازد و از اولین اجاره‌ها کسر نماید.

تبصره 2

تبصره 2 - تعمیرات تأسیسات و قسمت‌های مشترک آپارتمان‌های مشمول قانون تمکن آپارتمان‌ها تابع مقررات مربوط به خود خواهد بود.