

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 20 - 20

ماده 20

ماده 20 - تغییرات کلی و اساسی مورد اجاره که مربوط به اصل بنای تأسیسات عمده منصوبه در آن از قبیل دستگاه‌های حرارت مرکزی و تهویه و آسانسور باشد به عهد موجر است و تغییرات جزئی و همچنین تزیین و تعمیر که مربوط به استفاده بهتر از مورد اجاره

1 - رأی وحدت رویه شماره 1351/8/2-42 هیئت عمومی دیوان عالی کشور: نظر به اینکه شخصیت حقوقی شرکت تجاری از مدیر آن به کلی مجزا و امکان برکناری مدیر شرکت همیشه موجود است و همین که منافع عین مستأجر به شرکت و اگذار شد مستأجر شرکت است نه مدیر آن، بنابراین هرگاه در سند اجاره حق انتقال به غیر جزئی یا کلی از مستأجر سلب شده و/او مورد اجاره را به شرکتی ولو خود مدیر آن باشد و اگذار نماید انتقال به غیر حق تحقق یافته و نظر شعبه 39 دادگاه شهرستان تهران در این زمینه صحیح و مطابق با اصول و موازین قانونی است...

مصوب 1356

29

باشد با مستأجر خواهد بود.