

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

بند 6 - 6

بند 6

بند 6 - در صورتی که از مورد اجاره محل سکنی برخلاف منظوری که در اجارهنامه قید شده اینکه ار

قانون روابط موجر و مستأجر مصوب 1356

متوقف می کند ولی موجر می تواند به استناد تخلف مستأجر از پرداخت اجارهها از دادگاه درخواست تخلیه عین مستأجر را بنماید. هرگاه اجارهنامه عادی بوده یا سند اجاره تنظیم نشده باشد موجر می تواند برای تخلیه عین مستأجر و وصول اجارهها به دادگاه مراجعه کند. در موارد فوق هرگاه مستأجر قبل از صدور حکم دادگاه اضافه بر اجارههای معوقه صدای بیست آن را به نفع موجر در صندوق دادگستری تودیع نماید حکم به تخلیه صادر نمی شود و مستأجر به پرداخت خسارت دادرسی محکوم و مبلغ تودیع شده نیز به موجر پرداخت می گردد، ولی هر مستأجر فقط یک بار می تواند از این ارفاق استفاده کند، حکم دادگاه در موارد ذکور در این بند قطعی است.