ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 ا

ماده 7 ـ 7

ماده 7

ماده 7 ـ در مواردی که بین موجر و کسی که ملک را به عنوان مستأجر در تصرف دارد اجاره‌نامه تنظیم نشده یا اگر تنظیم شده مدت آن منقضی گشته و طرفین راجع به تنظیم اجاره‌نامه یا تعین اجارهبها و شرایط آن اختلاف داشته باشنده هریک می تواند برای تعین اجارهبها (در مواردی که اجاره‌نامه در بین نباشد) و تنظیم اجاره‌نامه به دادگاه مراجعت کند. دادگاه میزان اجاره‌بها را از تاریخ تقدیم دادخواست تعین می کند، ولی این امر منع صدور حکم نسبت به اجرتالمثل زمان قبل از تقدیم دادخواست و خسارات تأخیر تأدیبه آن نخواهد بود.

تبصره 1

تبصره 1 ـ هرگاه از طرف موجر تقاضای تخلیه عین مستأجره شده باشد رسیدگی به درخواست تنظیم اجاره‌نامه از طرف مستأجر متوقف بر خاتمه دادرسی در موضوع تخلیه خواهد بود این حکم در موردی که از طرف مالک درخواست خلع ید از ملک شده باشد نیز جاری است.

تبصره 2

تبصره 2 ـ دریافت وجه بابت اجارهبها از طرف مالک یا موجر دلیل بر تایید او به

مصوب 1356

نسخه مستقل این واحد حقوقی از کتابخانه نقره‌وانی ـ 1405/08/09