

ماده 31 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1356 |

ماده 494 - 494

ماده 494

ماده 494 - عقد اجاره به محض انقضای مدت برطرف می‌شود و اگر پس از انقضای آن مستأجر عین مستأجره را بدون اذن مالک مدتی در تصرف خود نگاه دارد موخر برای مدت مزبور مستحق چرت المثل خواهد بود اگرچه مستأجر استفاده منفعت نکرده باشد و اگر با اجازه مالک در تصرف نگاه دارد وقتی باید چرت المثل بدهد که استیفاء منفعت کرده باشد مگر اینکه مالک اجازه داده باشد که مجاناً استفاده نماید. (2)