# قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، چه قوانینی را تغییر داده است؟

ماده 20 ـ 20

## ماده 20

ماده 20 (اصلاحی 1390/03/31) قانون پیش‌فروش ساختمان که به موجب ماده 15 قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، حذف شده است مقرر می‌داشت: کلیه اختلافات ناشی از تعبیر، تفسیر و اجراء مفاد قرارداد پیش فروش توسط هیات داوران متشکل از یک داور از سوی خریدار و یک داور از سوی فروشنده و یک داور مرضی الطرفین و در صورت عدم توافق بر داور مرضی‌الطرفین یک داور با معرفی رئیس دادگستری شهرستان مربوطه انجام می‌پذیرد. در صورت نیاز داوران می‌توانند از نظر کارشناسان رسمی محل استفاده نماید. آیین‌نامه اجرایی این ماده توسط وزارت راه و شهرسازی و وزارت دادگستری تهیه و به تایید هیئت وزیران خواهد رسید. داوری موضوع این قانون تابع مقررات آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب خواهد بود.

2- ماده 21 قانون پیش‌فروش ساختمان

نسخه مستقل این واحد حقوقی از کتابخانه نقره‌وانی ـ 1405/08/09