

آیین نامه مالی موضوع ماده (1) قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها

ماده 1 - 1

ماده 1

ماده 1 در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

1 طرح های مصوب شهری: طرح هایی که در چهارچوب طرح توسعه شهری و تفصیلی شهرها، برای اجرا در محدوده و حریم شهر، به تصویب یا تأیید مراجع قانونی رسیده باشد.

2 طرح های مصوب روستایی: طرح هایی که در چهارچوب طرح هادی روستایی در محدوده روستا تعریف و قابلیت اجرایی دارند و به تصویب یا تأیید مراجع قانونی ذی ربط رسیده باشد.

3 طرح های سرمایه گذاری و مشارکت: طرح هایی که با مشارکت و سرمایه گذاری اشخاص با شهرداری و سازمان ها، شرکت ها و مؤسسات وابسته به آنها و یا دهیاری ها به موجب قرارداد و در چهارچوب این آیین نامه اجرا می شود.

4 ابزارهای تأمین مالی: انواع ابزارها و روش های تأمین مالی اسلامی منطبق بر قوانین از جمله تسهیلات، انواع اوراق، گواهی سپرده، بازار سرمایه، صندوق های سرمایه گذاری زمین و ساختمان، سرمایه گذاری مشارکتی، برات کارت.

5 اوراق مالی اسلامی: اوراق بهادار اسلامی با نام نظیر اوراق مشارکت، انواع صکوک اسلامی (از جمله اجاره، وکالت، مرابحه عام و منفعت) و اسناد خزانه اسلامی که در چهارچوب عقود اسلامی و منطبق بر قوانین و مقررات به قیمت اسمی مشخص برای مدت معین به صورت ریالی یا ارزی منتشر می شوند. این اوراق مشمول مالیات به نرخ صفر می شوند.

6 روش های تأمین مالی: انواع روش های تلفیقی اجرا و تأمین مالی مشارکت عمومی خصوصی از جمله ساخت، بهره برداری و انتقال (بی اُ تی)، مشارکت مدنی، مشارکت حقوقی، سرمایه گذاری مشترک، انواع قراردادهای تجاری، بیع متقابل و سایر روش های سرمایه گذاری نظیر روش سرمایه گذاری مستقیم و غیرمستقیم خارجی،

معاملات تهاتری و معاملات جبرانی، اوراق گواهی اعتبار مولد (گام)، برات کارت، اعتبار اسنادی و تأمین مالی
خیرخواهانه.

7 تضامین کافی: در مواردی که شهرداری/دهیاری اقدام به تأمین مالی برای طرح‌های مصوب شهری و روستایی
می‌نماید، تضامین، تابع آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی موضوع تصویب‌نامه شماره 123402/ت/50659 مورخ
1394/9/22 و اصلاحات بعدی آن و برای تأمین مالی طرح‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت، تابع آیین‌نامه تضمین
معاملات مشارکت عمومی خصوصی موضوع تصویب‌نامه شماره 44916/ت/58135 مورخ 1400/4/26 و
اصلاحات بعدی آن می‌باشند.