

آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران

ماده 65 - 65

ماده 65

ماده 65 تخلفات سردفتران و دفتریاران اسناد رسمی و سردفتران ازدواج و طلاق و تنبیهات متناسب با آنها به شرح زیر تعیین می شود:

الف تخلفات زیر مستوجب توبیخ کتبی با درج در پرونده است:

1 عدم حضور در دفترخانه در ساعات مقرر بدون عذر موجه؛

2 تمرد دفتریار از انجام دستور قانونی سردفتر؛

3 اهمال سردفتر در نظارت بر امور دفترخانه در صورتی که منجر به نقض مقررات اداری گردد؛

4 عدم امضا و مهر نسخ پشتیبان اسناد و یا سایر خدمات ثبتی ظرف 24 ساعت از تاریخ تأیید نهایی؛

5 عدم رعایت ضوابط مربوط به نگهداری اسناد و سوابق دفترخانه؛

6 عدم نصب مشخصات و عکس سردفتر و دفتریار و کارکنان دفترخانه در معرض دید مراجعان؛

7 عدم تهیه و نصب تابلو مطابق نمونه مصوب سازمان؛

8 عدم رعایت اخلاق حرفه ای و شؤونات اسلامی از جمله پوشش مناسب سردفتر و یا عدم نظارت سردفتر بر رعایت موارد مذکور توسط کارکنان دفترخانه.

ب تخلفات زیر مستوجب پرداخت جریمه نقدی مطابق قانون بودجه سنواتی و تعدیل آن براساس مقررات قانونی است:

1 تعطیلی دفترخانه در ساعات مقرر اداری و عدم پاسخگویی به مراجعان؛

2 غیبت غیرموجه به صورت متناوب یا متوالی تا مدت سه روز؛

3 اهمال در تبدیل قبوض سپرده و صدور حواله آن به صندوق ثبت یا امتناع از پذیرش قبوض سپرده که مطابق مقررات موظف به قبول آن می‌باشند؛

4 امتناع از پاسخ به استعلام‌هایی که دفترخانه برابر مقررات مکلف به پاسخگویی می‌باشد؛

5 عدم نصب تعرفه حق‌الثبت و حق‌التحریر در محل مناسبی که در معرض دید مراجعان دفترخانه باشد؛

6 تمرد از قبول کفالت دفاتر دیگر بدون عذر موجه در مواردی که از طرف ثبت محل تکلیف شود؛

7 اهمال و تأخیر در صدور اجراییه یا صدور اجراییه به صورت ناقص پس از تکمیل مدارک و پرداخت حقوق مربوطه توسط متقاضی؛

8 عدم تأیید نهایی اسناد توسط سردفتر؛

9 عدم اجرای تصمیم کانون سردفتران و دفتریاران در رابطه با رفع اختلاف سردفتر و دفتریار؛

10 خودداری از درج مراتب حضور متقاضی ثبت سند معاملات قطعی و صلح و اجاره غیرمنقول در دفتر اندیکاتور.

پ تخلفات زیر مستوجب انفصال موقت از سه ماه تا شش ماه است:

1 عدم حضور در دفترخانه در ساعات مقرر بدون عذر موجه در صورت داشتن یکبار سابقه محکومیت انتظامی به این تخلف؛

2 تنظیم سند برخلاف قوانین، آیین‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط که موضوع دیگر تخلفات نباشد؛

3 اهمال سردفتر در نظارت بر امور دفترخانه در صورتی که منجر به نقض مقررات اداری گردد و دارای یکبار سابقه محکومیت انتظامی به این تخلف باشد؛

4 امتناع از پیشنهاد دفتریار واجد شرایط ظرف دو ماه از تاریخ تأسیس و یا از تاریخ اخطار اداره ثبت مبنی بر بلاتصدی شدن سمت دفتریاری بدون عذر موجه؛

5 رفتار خارج از نزاکت و مغایر شئون شغل سردفتری و دفتریاری با مأمورین رسمی دارای مجوز کتبی و مراجعان؛

6 امتناع از انجام وظایف قانونی مورد درخواست مراجعان بدون عذر موجه در حدود ماده 30 قانون و اعلام

کتبی؛

7 واگذاری امور دفترخانه و مهر به اشخاص غیرمسئول و سپردن رمزنگار (توکن) و مهر به اشخاص غیرمسئول بدون حضور سردفتر برای ارائه خدمات؛

8 امتناع از ارائه نسخه‌ای از اسناد تنظیمی، مدارک تنظیم سند و رونوشت به اشخاصی که برابر مقررات حق دریافت دارند و یا تسلیم آن‌ها به اشخاصی که حق دریافت ندارند؛

9 عدم پرداخت ده درصد سهم کانون و پانزده درصد سهم دفتریار از حق‌التحریر ظرف مهلت مقرر؛

10 صدور گواهی امضا اوراقی که مفاد آن تعهد مالی تلقی شود؛

11 ثبت واقعه ازدواج و طلاق و خدمات فرعی خارج از محل دفترخانه؛

12 عدم درج مراتب ثبت وقایع ازدواج و طلاق در شناسنامه زوجین؛

13 ثبت طلاق رجعی بدون تنظیم صورت‌جلسه؛

14 اهمال در حفظ و نگهداری دفاتر، اسناد و سوابق الکترونیکی و مهرها و رمزنگار (توکن)؛

15 ایجاد اختلال و رفتار توهین‌آمیز هریک از اعضاء در جلسات هیأت مدیره کانون؛

16 برگزاری یا شرکت سردفتر ازدواج در مراسم مغایر شعائر و موازین اسلامی؛

17 هرگونه فعالیت غیرمجاز در فضای مجازی و رسانه‌های گروهی از قبیل تولید و انتشار اخبار واهی و بی‌اساس؛

18 تغییر محل استقرار دفترخانه بدون موافقت اداره ثبت محل؛

19 اخلال در تشکیل جلسات کانون سردفتران و دفتریاران؛

20 عدم شرکت در دوره‌های آموزشی که توسط سازمان یا کانون برگزار می‌شود، بدون عذر موجه.

ت تخلفات زیر مستوجب انفصال موقت از شش ماه تا دو سال است:

1 حضور و دخالت مستقیم یا غیرمستقیم سردفتر منفصل یا معلق در امور دفترخانه؛

2 ممانعت از انجام بازرسی قانونی؛

3 عدم اسکن دفاتر در مهلت تعیین شده در تبصره ماده 35 آیین نامه؛

4 عدم ممانعت کفیل دفترخانه از حضور و دخالت مستقیم یا غیرمستقیم سردفتر یا دفتربار منفصل یا معلق در امور دفترخانه و یا خودداری از اعلام مراتب مذکور به اداره ثبت محل؛

5 اخذ حق التحریر مازاد بر تعرفه قانونی چنانچه مبلغ اضافه دریافتی تا دوبرابر مبلغ مقرر باشد؛

6 عدم پرداخت ده درصد سهم کانون و پانزده درصد سهم دفتربار از حق التحریر در ظرف مهلت مقرر، برای بار دوم؛

7 قصوری که منتهی به ثبت سند معارض گردد؛

8 خودداری از تحویل مدارک و اسناد دفترخانه در موارد تعلیق و انفصال موقت، به کفیل یا ثبت محل؛

9 غیبت غیرموجه بیش از یک ماه؛

10 تغییر محل دفترخانه به شهر یا محلی غیر از آنچه در ابلاغ سردفتر تعیین شده است؛

11 تنظیم سند برخلاف قوانین، آیین نامه ها، بخشنامه ها و دستورالعمل های مربوط در صورت داشتن یکبار سابقه محکومیت انتظامی به این تخلف؛

12 اخلال در انتخابات کانون سردفتران و دفترباران؛

13 تقلب در رأی گیری و شمارش آراء؛

14 تهدید، تطمیع یا اغواء افراد برای رأی دادن به شخص یا اشخاص خاصی از داوطلبان عضویت در کانون سردفتران و دفترباران؛

15 قبول و دریافت حقوق مالی زوجین که باید به اجرای احکام دادگستری و یا صندوق ثبت تودیع گردد؛

16 ثبت رجوع به مابذل و رجوع به زوجیت خارج از موعد مقرر شرعی و قانونی؛

17 هرگونه فعالیت تبلیغی برای ثبت وقایع ازدواج و طلاق به نحو غیرمعارف؛

18 ثبت طلاق بدون تأدیه حقوق مالی زوجه به نحو مقرر در حکم قطعی دادگاه؛

19 اجرای صیغه ازدواج و طلاق بدون رعایت موازین شرعی.

ث تخلفات زیر مستوجب انفصال دائم است:

1 عدم ممانعت کفیل دفترخانه از حضور یا دخالت مستقیم یا غیرمستقیم سردفتر یا دفتریار منفصل یا معلق در امور دفترخانه و یا خودداری از اعلام مراتب مذکور به اداره ثبت محل در صورتی که دارای یکبار سابقه محکومیت انتظامی به این تخلف باشد؛

2 تقصیری که منتهی به ثبت سند معارض گردد؛

3 اخذ حق التحریر مازاد بر تعرفه قانونی چنانچه مبلغ اضافه دریافتی بیش از دو برابر مبلغ مقرر باشد؛ و همچنین در صورت داشتن سابقه محکومیت انتظامی به لحاظ ارتکاب این تخلف؛

4 اشتغال به شغل منافی سردفتری و دفتریاری؛

5 ثبت نکاح زوجه که در قید زوجیت دیگری و یا در عده طلاق یا عده وفات قرار دارد؛

6 ثبت ازدواج افراد کمتر از سن قانونی بدون حکم دادگاه؛

7 ثبت ازدواج بدون رضایت، ولی زوجه در موارد لزوم اذن؛

8 ثبت ازدواج مرد متأهل بدون حکم دادگاه؛

9 ثبت طلاق بدون اخذ گواهی عدم بارداری در موارد مقرر در قانون؛

10 ثبت ازدواج تبعه بیگانه با ایرانی بدون رعایت مقررات؛

11 ثبت هریک از موجبات انحلال نکاح یا اعلام بطلان نکاح یا طلاق بدون حکم دادگاه یا گواهی عدم امکان سازش؛

12 ثبت ازدواج بدون اخذ آزمایش‌های پزشکی لازم برابر قوانین و مقررات.

مبحث دوم: آیین دادرسی