

آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران

ماده 57 - 57

ماده 57

ماده 57 (اصلاحی 1402/3/24) اخذ حق التحریر به میزان مبلغ مندرج در سند مجاز است و سردفتر نمی‌تواند وجه یا مالی بیش از میزان مندرج در تعرفه حق التحریر دریافت کند.

متن سابق ماده 57: «اخذ حق التحریر به میزان معامله اصلی مجاز است و دریافت حق التحریر نسبت به متفرعات معامله ممنوع و همچنین سردفتر مجاز به اخذ وجه یا مالی بیش از میزان مندرج در تعرفه حق التحریر نمی‌باشد.»

تبصره 1

تبصره 1 مبنای محاسبه و اخذ حق التحریر اسناد معاملات قطعی غیرمنقول بر اساس مبلغی معادل ارزش معاملاتی اعلام شده از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی خواهد بود. طریقه وصول حق التحریر مطابق روش مذکور در ماده 56 آیین‌نامه است.

تبصره 2

تبصره 2 (اصلاحی 1402/3/24) سردفتر باید پانزده درصد سهم دفتریار اول از حق التحریر اسناد تنظیمی را ماهیانه به حساب او واریز نماید.

متن سابق تبصره 2 ماده 57: «سردفتر باید پانزده درصد سهم دفتریار اول را از حق التحریر هر سند تنظیم شده به حساب او واریز نماید.»

تبصره 3

تبصره 3 (الحاقی 1402/3/24) تعرفه حق التحریر به صورت سالیانه با توجه به شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی مورد بازنگری قرار گرفته و در صورت لزوم به تصویب رئیس قوه قضاییه می‌رسد.

