

آیین نامه اجرایی تبصره 4 ماده 187 قانون اصلاح قانون

مالیات های مستقیم

ماده 2 - 2

ماده 2

ماده 2- سازمان مالیاتی مکلف است، سامانه مالیات و درگاه تبادل اطلاعات را طراحی و راه اندازی و امکان دسترسی بر خط به سامانه مالیات را برای سازمان ثبت فراهم نماید. درگاه تبادل اطلاعات و سامانه مذکور باید امکانات زیر را شامل شود:

الف دسترسی تمامی مؤدیان و دفاتر اسناد رسمی به درگاه مذکور برای ثبت اولیه اطلاعات هویتی طرفین و مورد معامله.

ب تولید کد رهگیری واحد، برای اطلاعات ثبت شده توسط مؤدی.

پ بازیابی اطلاعات هویتی و مورد معامله، بر اساس کد رهگیری از طریق دسترسی مؤدی.

ت محاسبه مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و اعلام ارزش معاملاتی املاک.

ث امکان اعلام تمام بدهی مالیاتی مربوط به مورد معامله (که برای صدور گواهی مالیاتی باید از مؤدی زیربط وصول شود) به سامانه ثبت.

ج صدور قبض مالیاتی و پرداخت الکترونیک مالیات.

چ امکان بازیابی اطلاعات مالیات پرداختی مورد معامله توسط مؤدی و یا دفاتر اسناد رسمی زیربط.

ح امکان تولید شماره واحد برای گواهی مالیاتی.