

آیین نامه اجرایی تبصره 4 ماده 187 قانون اصلاح قانون

مالیات های مستقیم

ماده 1 - 1

ماده 1

ماده 1 در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می شوند:

الف سازمان مالیاتی: سازمان امور مالیاتی کشور.

ب سازمان ثبت: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.

پ قانون: قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366/ 12/ 3 و اصلاحات بعدی آن.

ت سامانه ثبت: سامانه ثبت الکترونیک اسناد.

ث درگاه تبادل اطلاعات: درگاه الکترونیک که توسط سازمان مالیاتی جهت تبادل اطلاعات مربوط به گواهی موضوع ماده 187 قانون مالیات های مستقیم تهیه و راه اندازی می شود.

ج سامانه مالیات: سامانه ای که به منظور محاسبه، تعیین و واریز مالیات نقل و انتقال املاک، توسط سازمان مالیاتی ایجاد می شود.

چ بدهی مالیاتی و مالیات های مربوط به مورد معامله: تمامی بدهی مالیاتی مربوط به مورد معامله، از قبیل مالیات بر درآمد اجاره املاک و همچنین مالیات حق واگذاری محل، مالیات شغلی محل مورد معامله، مالیات درآمد اتفاقی و مالیات نقل و انتقال قطعی املاک که از مؤدی ذیربط، حسب مورد، وصول می شود.

ح قبض مالیاتی: قبض الکترونیک مالیات نقل و انتقال دارای شناسه قبض و شناسه پرداخت.

خ گواهی مالیاتی: گواهی موضوع ماده 187 قانون مالیات های مستقیم که به صورت الکترونیکی صادر شده و از طریق سامانه ثبت به دفاتر اسناد رسمی ارسال می گردد.

د اسناد معاملات: اسناد مربوط به مورد معامله که اطلاعات آن در پایگاه های اطلاعاتی سازمان ثبت اسناد و

املاک کشور نگهداری می‌شود، از جمله صورت مجلس تفکیکی و اسناد معاملات قبلی.

ذ استعلام: درخواست صدور گواهی موضوع ماده 187 مالیات‌های مستقیم که دفتر اسناد رسمی از سازمان مالیاتی انجام می‌دهد.