آیین‌نامه اجرایی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور

نوع سند: قوانین

آیین‌نامه اجرایی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور

در اجرای ماده 19 قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور، مصوب 1393 مجلس شورای اسلامی است.

در اجرای ماده 19 قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور، مصوب 1393 مجلس شورای اسلامی و به پیشنهاد رییس سازمان ثبت اسناد املاک کشور، در 19 ماده و 15 تبصره در تاریخ 22 فروردین ماه 1395 به تصویب رئیس قوه قضاییه رسیده است.

آیین نامه اجرایی تبصره ماده (9) قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور

ماده 1

ماده 1 ـ در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

1 ـ قانون: قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور ـ مصوب 1393 ـ .

2 – دستگاه: دستگاه‌های اجرایی موضوع بند (6) ماده (1) قانون.

3 ـ املاک دارای رده حفاظتی: اماکن، اراضی و تأسیسات دارای رده‌های حیاتی، حساس، مهم و قابل حفاظت دستگاه‌ها که بر اساس مصوبه شورای عالی امنیت ملی و قانون تعیین حریم حفاظتی – امنیتی اماکن و تأسیسات کشور – مصوب 1393 ـ و آیین نامه اجرایی آن، حسب مورد توسط ستاد کل نیروهای مسلح یا شورای امنیت کشور تعیین می‌شود.

4 ـ سازمان: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.

5 – جنبه‌های امنیتی: محدودیت های ناشی از رده‌های حفاظتی تعیین شده مندرج در بند (3) این ماده.

6 ـ کارگروه: کارگروه موضوع ماده (10) این آیین نامه.

ماده 2

ماده 2- جنبه‌های امنیتی به شرح زیر است:

1 ـ محدودیت‌های مربوط به نحوه ارسال و ارایه اطلاعات و مستندات املاک دارای رده حفاظتی به سازمان.

2 ـ محدودیت‌های مربوط به نحوه نگهداری اطلاعات و مستندات املاک دارای رده حفاظتی در سازمان.

3 ـ محدودیت‌های مربوط به نحوه دسترسی اشخاص حقیقی و حقوقی عمومی و خصوصی به اطلاعات و مستندات املاک دارای رده حفاظتی.

4 – محدودیت های مربوط به نحوه انتشار اطلاعات و مستندات و نقشه‌های املاک دارای رده حفاظتی.

ماده 3

ماده 3 ـ ارسال و ارایه اطلاعات و مستندات توصیفی املاک دارای رده حفاظتی به سازمان به ترتیب زیر صورت می گیرد:

1 ـ اطلاعات و مستندات توصیفی املاک دارای رده حفاظتی از نوعِ "قابل حفاظت" به صورت کامل متضمن اطلاعات مورد نظر سازمان، در قالب برگه (فرم)های ابلاغی کارگروه مستقیماً در اختیار سازمان قرار می‌گیرد و فاقد جنبه امنیتی است.

2 ـ اطلاعات و مستندات توصیفی املاک دارای رده حفاظتی از نوعِ "حیاتی، حساس و مهم" با تأکید بر اعلام مشخصات ثبتی، نوع مالکیت، نام دستگاه بهره بردار با ذکر عناوین کلی (مانند وزارتخانه و سازمان) و درج نوع کاربری (مسکونی، اداری، تجاری، باغی و زراعی و آموزشی)، به کارگروه تحویل و پس از بررسی، توسط دبیرخانه کارگروه جهت انجام فرایند شناسه گذاری (کدگذاری) به وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح) ارسال و ظرف (45) روز بدون ذکر سایر مشخصات و بهره بردار اختصاصی به سازمان ارسال می شود.

ماده 4

ماده 4 ـ سازمان با هماهنگی کارگروه ترتیبات خاصی را برای دریافت اطلاعات و مستندات توصیفی املاک دارای رده حفاظتی، ذخیره سازی و نحوه نگهداری آن‌ها اعمال می کند.

ماده 5

ماده 5 ـ در انتشار اطلاعات، مستندات و نقشه های عمومی مربوط به املاک دارای رده حیاتی، حساس و مهم، رعایت موارد زیر الزامی است:

1 ـ عدم ذکر کامل عنوان ملک، کاربری و بهره بردار آن جز در موارد استفاده عمومی از قبیل مجتمع قضایی، بیمارستان، کلانتری و اماکنی که به جهت مراجعات عمومی لازم است با مشخصات مکانی ذکر شوند.

2 ـ استفاده از عناوینی که کارگروه برای املاک خاص اعلام می‌کند.

> **تبصره**
>
> تبصره ـ تمامی دستگاه ها و مؤسساتی که متصدی تولید اطلاعات و نقشه‌های عمومی هستند مانند شهرداری‌ها و سازمان‌های فرهنگی و گردشگری ملزم به رعایت محدودیت های مذکور هستند.

ماده 6

ماده 6 ـ سازمان موظف است در مواردی که مجاز به ارایه اطلاعات، مستندات و نقشه های حدنگار (کاداستر) به اشخاص حقیقی و حقوقی عمومی و خصوصی است، موارد زیر را رعایت کند:

1 ـ در ارتباط با اشخاص خصوصی، راجع به املاک مندرج در بند (2) ماده (3) در جهات اربعه ملک مورد استعلام صرفاً به پلاک ثبتی و کاربری اعلامی بدون ذکر بهره بردار از قبیل مجتمع اداری، مجتمع مسکونی بسنده نماید.

2 ـ در ارتباط با اشخاص عمومی (دولتی و حاکمیتی) جهت تبادل امن اطلاعات و داده ها، کلیه اطلاعات مکانی و توصیفی موضوع قانون در مورد املاک موضوع این آیین نامه از جمله استعلامات ثبتی از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات (NIX) و با رعایت مفاد نقشه جامع دولت الکترونیک کشور انجام خواهد شد.

ماده 7

ماده 7 ـ در صورتی که دبیرخانه شورای امنیت کشور یا ستاد کل نیروهای مسلح، تغییری در رده حفاظتی املاک ایجاد کند، موظف است مراتب را به سازمان اعلام کند تا در اجرای مواد (4)، (5) و (6) این آیین نامه،

حسب رده حفاظتی جدید اقدام شود.

ماده 8

ماده 8 ـ در مورد املاک کلیه دستگاه‌ها که فاقد رده حفاظتی هستند و دستگاه مدعی دارا بودن جنبه های امنیتی است، بدواً برای تعیین رده، موضوع به دبیرخانه شورای امنیت کشور و در مورد اماکن و املاک نیروهای مسلح، به ستاد کل نیروهای مسلح اعلام می شود. دبیرخانه شورای امنیت کشور یا ستاد کل نیروهای مسلح حسب مورد موظفند ظرف (45) روز وضعیت را مشخص و به دستگاه و کارگروه اعلام کنند. چنانچه ملک مورد نظر واجد رده حفاظتی نباشد، دستگاه موظف است سریعاً اطلاعات و مستندات توصیفی مذکور در ماده (9) قانون را در اختیار سازمان قرار دهد و در صورت اخذ رده حفاظتی، مطابق با مفاد این آیین نامه اقدام کند.

ماده 9

ماده 9 ـ وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح موظف است از طریق سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح و با مجوز شورای امنیت کشور، نقشه های املاک دارای رده حیاتی، حساس و مهم مورد نیاز دستگاه‌ها را در اختیار آن‌ها قرار دهد.

ماده 10

ماده 10 ـ به منظور نظارت بر اجرای این آیین نامه، کارگروهی با مسئولیت وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح) و عضویت نمایندگان تام الاختیار وزارتخانه های اطلاعات، کشور و دادگستری، سازمان برنامه و بودجه کشور (سازمان نقشه برداری کشور)، سازمان و حسب مورد دستگاه ذی ربط تشکیل می شود.

ماده 11

ماده 11 ـ دبیرخانه کارگروه (سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح) مکلف است با همکاری سازمان نسبت به ارزیابی سالانه نحوه همکاری و اجرای مفاد این آیین نامه و ماده (9) قانون توسط دستگاه ها اقدام و گزارش لازم را از طریق وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح به هیئت وزیران ارایه کند.

نسخه متنی منتشرشده در دادکتاب نقره‌وانی ـ 1405/08/09