

آیین نامه اجرایی بند ب ماده 36 قانون تامین مالی تولید و

زیرساخت ها

ماده 6 - 6

ماده 6

ماده 6- کارگروه ملی موظف است با ملاحظه اسناد و مدارک و احراز شرایط لازم و بررسی جهات خاص از نظر شرعی و قانونی درباره مبادئه املاک و اراضی دولتی با مطالبات و یا بدهی های شهرداری ها تصمیم گیری نماید. براساس تصمیم کارگروه ملی مجوز مبادله توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر می گردد و با انعقاد قرارداد، فروش وزارتخانه ها مؤسسات و شرکت های دولتی مکلفند ظرف یک ماه پس از ابلاغ مجوز مبادله نسبت به اجرای آن با رعایت قوانین و مقررات و موازین شرعی اقدام نمایند. در قرارداد فروش تصریح می گردد که شیوه و نحوه پرداخت به صورت مبادله است.

تبصره 1

تبصره 1 - در صورتی که ارزش ملک و زمین تا بیست درصد (20) بیش از میزان بدهی های وزارتخانه ها، مؤسسات و شرکت های دولتی به شهرداری باشد و قابل تفکیک نباشد، ارزش ما به التفاوت باید توسط وزارتخانه ها مؤسسات و شرکت های دولتی به حساب درآمد عمومی نزد خزانه واریز و بلافاصله انتقال سند صورت گیرد. در صورتی که ارزش ملک و زمین بیشتر از میزان فوق باشد مبادله غیر قابل انجام است.

تبصره 2

تبصره 2- در صورتی که ارزش ملک و زمین تا بیست درصد (20) بیش از میزان مطالبات وزارتخانه ها، مؤسسات و شرکت های دولتی از شهرداری باشد و قابل تفکیک نباشد، ارزش ما به التفاوت باید توسط وزارتخانه ها مؤسسات و شرکت های دولتی به حساب شهرداری واریز و بلافاصله انتقال سند صورت گیرد در صورتی که ارزش ملک و زمین بیشتر از میزان فوق باشد. مبادله غیر قابل انجام است منابع پرداخت ما به التفاوت در این حالت باید به تصویب و تأیید بالاترین مقام اجرایی وزارتخانه ها مؤسسات و شرکت های دولتی زیربط برسد.

تبصره 3

تبصره 3- در صورت انقضای نظریه کارشناسی پس از صدور مجوز و ارزیابی مجدد باید مجوز جدید صادر گردد.

تبصره 4

تبصره 4- پس از صدور مجوز لازم مبادله بر اساس قیمت پایه کارشناسی انجام می شود.

تبصره 5

تبصره 5- رئیس و بالاترین مقام اجرایی دستگاه موظف به ثبت اقلام موضوع مبادله با بدهی و مطالبات در حساب های دستگاه است.