

آیین نامه اجرایی بند ب ماده 36 قانون تامین مالی تولید و

زیرساخت ها

ماده 3 - 3

ماده 3

ماده 3- مدارک لازم برای طرح اراضی و املاک در کارگروه استانی جهت مبادله به شرح زیر است:

1- درخواست با اعلام کتبی طرفین مبادله (درخواست شهرداری باید منضم به مصوبه شورای اسلامی شهر باشد).

2- تصویر اسناد مالکیت تک برگ.

3- استعلام از اداره کل راه و شهرسازی استان محل وقوع اراضی و املاک برای تعیین وضعیت ملک در طرح تفصیلی شهر و پاسخ آن.

4- استعلامات در خصوص وضعیت اراضی و املاک از جهت شمول آثار فرهنگی هنری و تاریخی مناطق حفاظت شده یا منابع طبیعی غیرقابل واگذاری از ادارات کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، محیط زیست و جهاد کشاورزی استان، حسب مورد و پاسخ دستگاه های مذکور.

5- تعهد بالاترین مقام طرفین مبادله مبنی بر اینکه املاک و اراضی مورد مبادله فاقد معارض و متصرف و هرگونه بدهی از جمله عوارض قانونی و مالیات بوده و در بازداشت یا رهن و توثیق نمی باشد.

6- استعلام در خصوص وضعیت اراضی از اداره کل راه و شهرسازی استان مبنی بر قرار نداشتن در طرح مکانیابی (در اجرای ماده (10) قانون جهش تولید مسکن مصوب 1400).

7- گزارش بازدید میدانی مطابق سیاهه واریسی چک لیست ارسالی به صورت جامع و کامل از کلیه املاک و اراضی موضوع مبادله مبنی بر اینکه ملک فاقد هرگونه معارض و متصرف غیر باشد و استعلام وضعیت ثبتی در مورد در بازداشت یا در رهن یا توثیق املاک و اراضی مورد نظر توسط دبیرخانه کارگروه تهیه شود.

8- کاربرگ (فرم) های ثبت اطلاعات ملک و سند مالکیت در سادانوین.

9- نظریه کمیسیون ماده (5) برای ارزش افزایی اراضی و املاک دولتی.

10- نظریه هیئت سه نفره کارشناسان رسمی (یک کارشناس به انتخاب هر یک از طرفین) و یک کارشناس با توافق طرفین مشروط به اینکه اعتبار شش ماهه آن منقضی نشده باشد برای کلیه املاک و اراضی موضوع مبادله.

11- ارائه گواهی اعلام وصول سامانه سمد نو برای آخرین گزارش تفکیکی فصلی/ سالانه منتهی به دوره جاری.

12- صورتجلسه توافق اولیه طرفین مبادله

13- گواهی و تأییدیه وزارتخانه مؤسسه دولتی و شرکت دولتی ذی ربط طرف تهاتر متضمن درج آخرین رقم بدهی و یا طلب به از شهرداری و همچنین گواهی و تأییدیه شهرداری متضمن درج آخرین رقم بدهی و یا طلب به از دستگاه اجرایی طرف تهاتر.

تبصره 1

تبصره 1- هزینه کارشناسی بالمناصفه و سایر هزینه‌ها بر عهده انتقال دهنده خواهد بود.

تبصره 2

تبصره 2- مسئولیت تسلیم بدون معارض و متصرف ملک بر عهده انتقال دهنده خواهد بود.

تبصره 3

تبصره 3- درخواست وزارتخانه‌ها، مؤسسات و شرکت‌های دولتی و ارائه گزارش مصوب مطالعات مشارکت پذیری مشتمل بر برآورد میزان سرمایه‌گذاری شهرداری در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در قالب مشارکت عمومی - خصوصی با تعیین میزان قدرالسهم طرفین مشارکت انجام خواهد شد.