آیین‌نامه اجرایی بند 11 تبصره 8 ماده 169 مکرر قانون مالیات‌های مستقیم

فصل پنجم: مشوق‌های گزارشگری مردمی - پنجم

فصل پنجم: مشوق‌های گزارشگری مردمی

ماده 9

ماده 9: اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل به ارائه گزارش در خصوص خالی بودن املاک دارند میتوانند با درج مشخصات واحد مسکونی شامل، کدپستی کدملی مالک و شماره تلفن همراه خود گزارش خالی بودن آن را در سامانه املاک و اسکان ثبت نمایند.

تبصره 1

تبصره 1: اشخاص حقیقی و حقوقی معرفی کننده خانه‌های خالی می‌بایست بیش از دو واحد مسکونی خالی متعلق به یک شخص حقیقی یا حقوقی را معرفی کنند.

ماده 10

ماده 10: اطلاعات هویتی گزارش‌دهنده جنبه محرمانه دارد و دسترسی به آن صرفاً با دستور قضایی امکان‌پذیر می‌باشد.

ماده 11

ماده 11: در صورت احراز خالی بودن واحد مسکونی بر اساس گزارش‌های مردمی موضوع ماده 9 به گزارشگران مذکور معادل 5 درصد مالیات متعلقه پس از وصول مالیات به عنوان پاداش توسط صندوق ملی مسکن از محل منابع وصولی مالیات بر خانه‌های خالی پرداخت می‌گردد.

تبصره 1

تبصره 1: سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است منابع مالی پرداخت مشوق‌های مردمی را در موافقت‌نامه صندوق ملی مسکن پیش‌بینی نماید.

ماده 12

ماده 12 : گزارش‌های مربوط به واحدهای مسکونی دارای شرایط زیر مشمول دریافت پاداش مشوق‌های موضوع بند 11 تبصره 8 ماده 169 مکرر قانون نیستند:

الف) واحدهای مسکونی که پیش از گزارشدهی مردمی توسط سامانه خالی تشخیص داده شده باشد.

ب) واحدهای مسکونی غیرقابل انتقال.

ج) واحدهای مسکونی که پیش از اتمام مهلت 120 روزه قانونی از شمول مالیات موضوع ماده 54 مکرر قانون خارج شده باشند.

د) واحدهای مسکونی که مشمول معافیت مالیاتی موضوع ماده 54 مکرر و تبصره 8 ماده 169 مکرر قانون باشند.

ماده 13

ماده 13: در صورت هرگونه ابهام در اجرای این آیین‌نامه مرجع استعلام و تعیین طریق معاونت مسکن و ساختمان وزارت خواهد بود.

نسخه مستقل این واحد حقوقی از کتابخانه نقره‌وانی ـ 1405/08/09