

آیین نامه تبصره (10) ماده (10) قانون الزام به ثبت رسمی

معاملات اموال غیرمنقول

ماده 2 - 2

ماده 2

ماده 2 مدعیانی که در مهلت قانونی، ادعای خود را در سامانه درج نموده و اقدام قانونی را به عمل آورده‌اند، می‌توانند با رعایت شرایط این آیین‌نامه و به مدت هشت سال از زمان راه‌اندازی سامانه، اعمال حقوقی را صرفاً در سامانه انجام دهند. سازمان مکلف است دسترسی‌های لازم برای انجام اعمال حقوقی در سامانه را به صورت مستقیم و از طریق سکوهاى بخش خصوصی موضوع ماده 26 آیین‌نامه اجرایی ماده 3 قانون برای مدعیان فراهم نماید.

تبصره 1

تبصره 1 انجام اعمال حقوقی توسط اشخاص فاقد سند رسمی مذکور در آیین‌نامه ماده 10، خارج از سامانه (حتی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد)، فاقد اعتبار و مشمول ضمانت اجرای ماده 1 قانون است.

تبصره 2

تبصره 2 به منظور جلوگیری از ایجاد تلقی عرفی در رسمی بودن انتقال عادی موضوع تبصره 10 ماده 10، سامانه باید به نحوی طراحی شود که دفاتر اسناد رسمی دسترسی جهت درج اعمال حقوقی در سامانه را نداشته باشند.