

آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر

آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر

آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر

آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر

هیئت وزیران در جلسه مورخ 19 اردیبهشت ماه 1378 آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر را تصویب کرد.

هیئت وزیران در جلسه مورخ 19 اردیبهشت ماه 1378 بنا به پیشنهاد وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و دادگستری و به استناد ماده 12 قانون روابط موجر و مستأجر مصوب 1376 آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر را تصویب کرد.

(قانون مصوب 1376)

ماده 1 - منظور از واژه قانون در این آیین نامه قانون روابط موجر و مستأجر - مصوب 1376. 5. 26 - می باشد.

ماده 2 - موارد زیر مشمول مقررات قانون نمی باشد:

1 - روابط استیجاری قبل از اجرای قانون.

2 - روابط ناشی از انتقال حقوقی قانونی مستأجر سابق به مستأجر جدید با اجازه موجر در صورتی که قرار داد اجاره قبل از لازم الاجرا شدن قانون باشد.

3 - روابط ناشی از صلح منافع یا هر عنوان دیگر و نیز تصرفات برحسب تراضی شفاهی با موجر به عنوان اجاره.

4 - موارد تخلیه اماکن استیجاری قبل از انقضای مدت مندرج در قرارداد.

5 - در صورتی که سند عادی اجاره بر طبق ضوابط مقرر در ماده (2) قانون تنظیم نشده باشد.

تبصره - (به موجب رأی شماره 176 الی 178 1379/5/23 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شده است)

ماده 3 - رسیدگی به درخواست تخلیه در مورد سند عادی موضوع ماده (2) قانون بدون تقدیم دادخواست و با ابطال تمبرمربوط به دعاوی غیر مالی وبدون رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی به عمل خواهد آمد.