

اتی که باید به ثبت برسد به موجب نظامنامه معین خواهد کرد.

ماده 345 - 345

ماده 345

ماده 345_ هرگاه طرفین معامله یا یکی از آنها به اعتبار تعهد شخص دلال معامله نمود دلال ضامن معامله است.

مداده 346 در صورتی که دلال در نقص معامله منتفع یا سهمیم باشد باید به طرفی که این نکته را نمی داند اطلاع دهد و لأ مسئول خسارات وارد به وعلو به پانصد تا سه هزار ریال جزای نقدی محکوم خواهد شد.

مداده 347 در صورتی که دلال در معامله سهمیم باشد با آمر خود متضامنا مسئول اجرای تعهد خواهد بود.

فصل دوم

اجرت دلال و مخارج

مداده 348 دلال نمی تواند حق دلایل را مطالبه کند مگر در صورتی که معامله به راهنمایی یا وساطت اتمام شده باشد.

مداده 349 اگر دلال برخلاف وظیفه خود نسبت به کسی که به او ماموریت داده بنفع طرف دیگر معامله اقدام نمایدوی برخلاف عرف تجاری محل از طرف مزبور وجهی دریافت و یا وعده وجهی را قبول کند مستحق اجرت و مخارجی که کرده نخواهد بود. بعلاوه محکوم به مجازات مقرر برای خیانت در امانت خواهد شد.

مداده 350 هرگاه معامله مشروط به شرط تعلیقی باشد دلال پس از حصول شرط مستحق اجرت خواهد بود.

مداده 351 اگر شرط شده باشد مخارجی که دلال می کند به او داده شود دلال مستحق اخذ مخارج خواهد بود ولو آنکه معامله سرنگیرد.

همین ترتیب در موردی نیز جاری است که عرف تجارتی محل به پرداخت مخارجی که دلال کرده حکم کند.

مداده 352 در صورتی که معامله به رضایت طرفین با به واسطه یکی از اختیارات قانونی فسخ بشود حق مطالبه دالای از دلال سلب نمیشود مشروط بر اینکه فسخ معامله مستند به دلال نباشد.

مداده 353 دلالي معاملات ممنوعه اجرت ندارد.

مواده 354 و 355 با توجه به ماده 13 قانون دلان مصوب سال 1317 و آين نامه دلان معاملات ملكي مصوب سال 1319 با اصلاحيه هاي بعدي، نسخ گرديد