

اتی که باید به ثبت برسد به موجب نظامنامه معین خواهد کرد.

فصل اول - کلیات - اول

فصل اول - کلیات

ماده 335

ماده 335 _ دلال کسی است که درمقابل اجرت واسطه انجام معاملاتی شده یا برای کسی که میخواهد معاملاتی نماید طرف معامله پیدای میکند. اصولاً قرارداد دلالی تابع مقررات راجع به وکالت است.

ماده 336

ماده 336 _ دلال می تواند در رشته های مختلف دلالی نموده و شخصاً نیز تجارت کند.

ماده 337

ماده 337 _ دلال باید در نهایت صحت و اوروای صداقت طرفین معامله را از جزئیات راجعه به معاملات مطلع سازد و لوائیکه دلالی را فقط برای یکی از طرفین بکند دلال در مقابل هریک از طرفین مسئول تقلب و تقصیرات خود می باشد.

ماده 338

ماده 338 _ دلال نمی تواند عوض یکی از طرفین معامله قبض وجه یا تادیه دین نماید و یا آنکه تعهدات آنها را بموقع اجراء گذارد مگر اینکه اجازه نامه مخصوصی داشته باشد.

ماده 339

ماده 339 _ دلال مسئول تمام اشیاء و اسنادی است که در ضمن معاملات به او داده شده مگر اینکه ثابت نماید

که ضایع یا تلف شدن اشیاء یا اسناد مزبور مربوط به شخص اونی بوده است.

ماده 340

ماده 340_ درموردی که فروش از روی نمونه باشد دلال باید نمونه مال التجاره را تاموقع ختم معامله نگاه بدارد مگر اینکه طرفین معامله او را از این قید معاف دارند.

ماده 341

ماده 341_ دلال می تواند در زمان واحد برای چند آمدریک رشته یا رشته های مختلف دلالی کند ولی در این صورت باید آمرین را از این ترتیب واموردیگری که ممکن است موجب تغییررای آنها شود مطلع نماید.

ماده 342

ماده 342_ هرگاه معامله به توسط دلال واقع ونوشتجات واسنادی راجع به آن معامله بین طرفین به توسط آورد وبدل شود در صورتی که امضها راجع به اشخاصی باشد که به توسط اومعامله را کرده اند دلال ضامن صحت واعتباراضهام نوشتجات واسناد مزبوراست.

ماده 343

ماده 343_ دلال ضامن اعتباراشخصایی که برای آنها دلالی می کند وضامن اجرای معاملاتی که به توسط اومنی شود نیست.

ماده 344

ماده 344_ دلال درخصوص ارزش یا جنس مال التجاره ای که مورد معامله بوده مسئول نیست مگر اینکه ثابت شود تقصیرازجانب اوبدوه.

ماده 345_ هرگاه طرفین معامله یا یکی از آنها به اعتبارتعهد شخص دلال معامله نمود دلال ضامن معامله است.

ماده 346 در صورتی که دلال در نقص معامله منتفع یا سهم باشد باید به طرفی که این نکته را نمی داند اطلاع دهد و لاً مسئول خسارات وارد به وعلو به پانصد تا سه هزار ریال جزای نقدی محکوم خواهد شد.

ماده 347 در صورتی که دلال در معامله سهم باشد با آمرخود متضامنا مسئول اجرای تعهد خواهد بود.

فصل دوم

اجرت دلال و مخارج

ماده 348 دلال نمی تواند حق دلایل را مطالبه کند مگر در صورتی که معامله به راهنمایی یا وساطت اوتمام شده باشد.

ماده 349 اگر دلال برخلاف وظیفه خود نسبت به کسی که به او ماموریت داده بنفع طرف دیگر معامله اقدام نمایدوی برخلاف عرف تجاری محل ازطرف مزبور وجهی دریافت ویا وعده وجهی را قبول کند مستحق اجرت و مخارجی که کرده نخواهد بود. بعلاوه محکوم به مجازات مقرر برای خیانت درامانت خواهد شد.

ماده 350 هرگاه معامله مشروط به شرط تعلیقی باشد دلال پس از حصول شرط مستحق اجرت خواهد بود.

ماده 351 اگر شرط شده باشد مخارجی که دلال می کند به او داده شود دلال مستحق اخذ مخازج خواهد بود ولو آنکه معامله سرنگیرد.

همین ترتیب درموردی نیز جاری است که عرف تجارتی محل به پرداخت مخارجی که دلال کرده حکم کند.

ماده 352 در صورتی که معامله به رضایت طرفین با به واسطه یکی از خیارات قانونی فسخ بشود حق مطالبه دالای از دلال سلب نمیشود مشروط براینکه فسخ معامله مستند به دلال نباشد.

ماده 353 دلالی معاملات ممنوعه اجرت ندارد.

مواده 354 و 355 با توجه به ماده 13 قانون دلالان مصوب سال 1317 و آیین نامه دلالان معاملات ملکی مصوب سال 1319 با اصلاحیه های بعدی، نسخ گردید

