

آن معین نیست قابل اجراء نمیباشد.

فصل سوم - فروش اموال توقیف شده - سوم

فصل سوم - فروش اموال توقیف شده

مبحث اول - فروش اموال منقول

ماده 113

ماده 113- بعد از تنظیم صورت مال منقول و ارزیابی آن در صورتیکه نسبت به محل و موعد فروش بین محکومه و محکومعلیه تراضی

شده باشد به همان به ترتیب رفتار میشود و هرگاه بین طرفین تراضی نشده باشد دادورز(مامور اجرا) مطابق مواد بعد اقدام میکند.

ماده 114

ماده 114- فروش اموال از طریق مزایده به عمل میآید.

ماده 115

ماده 115- اگر از طرف دولت یا شهرداری محلی برای فروش اموال منقول معین شده باشد فروش در آن محل به عمل میآید و اگر

محلهایی که معین شده است متعدد باشد فروش در محل به عمل میآید که برای منافع محکومعلیه ترجیح داده باشد و تشخیص

این امر با مدیر اجرا است. هرگاه از طرف دولت یا شهرداری محلی برای فروش معین نشده باشد محل فروش را مدیر اجراء معین میکند.

ماده 116

ماده 116- در مواردی که حمل اموال منقول به محل دیگری مخارج زیاد داشته باشد اشیاء توقیف شده در محلی که حفظ میشده به

فروش میرسد.

ماده 117

ماده 117- موعده فروش را مدیر اجرا نظر به کمیت و کیفیت اموال توقیف شده معین و آگهی مینماید.

www.ekhtebarebar.ir

صفحه 11

ماده 118

ماده 118- آگهی فروش باید در یکی از روزنامههای محلی یک نوبت منتشر شود.

ماده 119

ماده 119- موعده فروش باید طوری معین شود که فاصله بین انتشار آگهی و روز فروش بیش از یکماه و کمتر از ده روز نباشد.

ماده 120

ماده 120- در نقاطی که روزنامه نباشد همچنین در مورد اموالی که قیمت آنها بیش از دویست هزار ریال نباشد آگهی بهجای انتشار

روزنامه به تعداد کافی در معابر الصاق و تاریخ الصاق در صورتمجلس قید میشود.

ماده 121

ماده 121- محکومله یا محکومعلیه میتوانند علاوه بر آگهی که به توسط قسمت اجرا به عمل میآید آگهی دیگری به خرج خود منتشر نمایند.

ماده 122

ماده 122- در آگهی فروش مال منقول نکات ذیل تصریح میشود:

1- نوع و مشخصات اموال توقیفشده.

2- روز و ساعت و محل فروش.

3- قیمتی که مزایده از آن شروع میشود.

ماده 123

ماده 123- آگهی باید علاوه بر انتشار در قسمت اجرا و محل فروش هم الصاق شود.

ماده 124

ماده 124- در صورتیکه تغییر روز فروش ضرورت پیدا کند مجدداً آگهی خواهد شد.

ماده 125

ماده 125- فروش با حضور داورز (مامور اجرا) و نماینده دادسرا به عمل میآید و صورتمجلس فروش به امضاء آنها میرسد.

ماده 126

ماده 126- هرکس میتواند در مدت پنج روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است اموالی را که

آگهی شده ملاحظه نماید.

ماده 127

ماده 127- محکومله میتواند مثل سایرین در خرید شرکت نماید ولی ارزیابان و داورزها (مامورین اجرا) و سایر اشخاصی که مباشر امر

فروش هستند همچنین اقرباء نسبی و سببی آنان تا درجه سوم نمیتوانند در خرید شرکت کنند.

ماده 128

ماده 128- مزایده از قیمتی که به ترتیب مقرر در مواد 73 تا 75 معین شده شروع میشود و مال متعلق به کسی است که بالاترین

قیمت را قبول کرده است.

ماده 129

ماده 129- داورز (مامور اجرا) میتواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد. در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را

فیالمجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یکماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتیکه برنده مزایده

در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

ماده 130

ماده 130- صاحب مال میتواند تقاضا کند که بعضی از اموال او را مقدم یا مؤخر بفروشند و یا اینکه خود او بالاترین قیمت پیشنهادی

را نقداً پرداخت و از فروش آن جلوگیری نماید.

ماده 131

ماده 131- هرگاه مالی که مزایده از آن شروع میشود خریدار نداشته باشد محکومله میتواند مال دیگری از محکومعلیه معرفی و تقاضای

توقیف و مزایده آن را بنماید یا معادل طلب خود از اموال مورد مزایده به قیمتی که ارزیابی شده قبول کند یا تقاضای تجدید مزایده

مال توقیف شده را بنماید و در صورت اخیر مال مورد مزایده به هر میزانی که خریدار پیدا کند به فروش خواهد رفت و هزینه آگهی

مجدد به عهده محکومله میباشد. و هرگاه طلبکاران متعدد باشند رأی اکثریت آنها از حیث مبلغ طلب برای تجدید آگهی مزایده مناط

اعتبار است.

ماده 132

ماده 132- هرگاه در دفعه دوم هم خریداری نباشد و محکومله نیز مال مورد مزایده را به قیمتی که ارزیابی شده قبول ننماید آن مال به

محکومعلیه مسترد خواهد شد.

ماده 133

ماده 133- تاریخ فروش و خصوصیات مال مورد فروش و بالاترین قیمتی که پیشنهاد شده و اسم و مشخصات خریدار در صورت مجلس

نوشته شده و به امضاء خریدار میرسد.

ماده 134

ماده 134- تسلیم مال فقط بعد از پرداخت تمام بهای آن صورت خواهد گرفت.

ماده 135

ماده 135- اگر فروش قسمتی از اموال توقیف شده برای پرداخت محکومبه و هزینههای اجرایی کافی باشد بقیه اموال فروخته نمیشود و به صاحب آن مسترد میگردد.

ماده 136

ماده 136- در موارد زیر فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میشود:

- 1- هرگاه فروش در غیر روز و ساعت معین یا در غیر محلی که به موجب آگهی تعیین گردیده به عمل آید.
 - 2- هرگاه کسی را بدون جهت قانونی مانع از خرید شوند و یا بالاترین قیمتی را که خواسته است رد نمایند.
 - 3- در صورتیکه مزایده بدون حضور نماینده دادسرا باشد.
 - 4- در صورتیکه خریدار طبق ماده 127 ممنوع از خرید بوده باشد.
- شکایت راجع به تخلف از مقررات مزایده در موارد مذکور ظرف یک هفته از تاریخ فروش به دادگاه داده میشود و قبل از انقضای مهلت مذکور یا قبل از اتخاذ تصمیم دادگاه (در صورت وصول شکایت) مال به خریدار تسلیم نخواهد شد.
- مبحث دوم - فروش اموال غیر منقول

ماده 137

ماده 137- به ترتیب فروش اموال غیر منقول به استثنای مواردی که در این بحث معین گردیده مانند فروش اموال منقول است.

ماده 138

ماده 138- در آگهی فروش باید نکات ذیل تصریح شود:

- 1- نام و نام خانوادگی صاحب ملک.
- 2- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی آن و تعیین اینکه ملک محل سکونت یا کسب و پیشه یا تجارت یا زراعت و غیره است.
- 3- تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا نه.
- 4- تعیین اینکه ملک در اجاره است یا نه و اگر در اجاره است مدت و میزان اجاره.
- 5- تصریح به اینکه ملک مشاع است یا مفروز و چه مقدار از آن فروخته میشود.
- 6- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند.
- 7- قیمتی که مزایده از آن شروع میشود.
- 8- ساعت و روز و محل مزایده.

ماده 139

ماده 139- آگهی فروش به ترتیب مقرر در مبحث قبل منتشر خواهد شد. آگهی مزبور در محل ملک نیز الصاق میگردد.

ماده 140

ماده 140- هرگاه ملک مشاع باشد فقط سهم محکومعلیه به فروش میرسد مگر اینکه سایر شرکاء فروش تمام ملک را بخواهند در

این صورت طلب محکومله و هزینههای اجرایی از حصه محکومعلیه پرداخت میشود.

ماده 141

ماده 141- پس از انجام مزایده صورتمجلس تنظیم و در آن نام و نام خانوادگی مالک و خریدار و خصوصیات ملک و قیمتی که به

فروش رسیده نوشته میشود و به ضمیمه پرونده اجرایی به دادگاهی که قسمت اجرای آن دادگاه اقدام به فروش کرده است تسلیم

میگردد.

ماده 142

ماده 142- شکایت راجع به تنظیم صورت ملک و ارزیابی آن و تخلف از مقررات مزایده و سایر اقدامات دادورز (مامور اجرا) ظرف یک

هفته از تاریخ وقوع به دادگاهی که دادورز (مامور اجرا) در آنجا ماموریت دارد داده میشود دادگاه در وقت فوقالعاده به موضوع شکایت

رسیدگی و در صورتیکه شکایت را وارد و مؤثر دانست اقدامی را که بر خلاف مقررات شده است ابطال و دستور مقتضی صادر خواهد

نمود. قبل از این که دادگاه در موضوع شکایت اظهار نظر نماید سند انتقال داده نمیشود.

ماده 143

ماده 143- دادگاه در صورت احراز صحت جریان مزایده دستور صدور سند انتقال را به نام خریدار میدهد و این دستور قطعی است.

www.ekhtebare.ir

ماده 144

ماده 144- در مواردی که ملک خریدار نداشته و محکومله آن را در مقابل طلب خود قبول نماید مالک ظرف دو ماه از تاریخ انجام

مزایده میتواند کلیه بدهی و خسارات و هزینههای اجرایی را پرداخته و مانع انتقال ملک به محکومله شود. دادگاه بعد از انقضای مهلت

مزبور دستور انتقال تمام یا قسمتی از ملک را که معادل طلب محکومله باشد خواهد داد.

ماده 145

ماده 145- هرگاه مالک حاضر به امضاء سند انتقال به نام خریدار نشود نماینده دادگاه سند انتقال را در دفترخانه اسناد رسمی به نام

خریدار امضاء مینماید.

[در متن اصلی منتشر شده در روزنامه رسمی فصل چهارم وجود ندارد]